

CARTE FUNCİARĂ NR. 320687
COPIE

Carte Funciară Nr. 320687 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320687	350	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82493 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.968, din 09/05/2016 emis de CARLANARU DAN MIRCEA BNP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 320687 a imobilului cu numarul cadastral 320687/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 319987 inscris in cartea funciara 319987;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 656, din 04/04/2016 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea (act administrativ nr. 46911/17-03-2016 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE A OMISIUNII VADITE NR. 11/13-04-2016 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea;;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 319987 a imobilului cu numarul cadastral 319987/Cluj-Napoca, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.285761 din cf.142979 (id electronic 285761) care se sisteaza;~nr.cad.285746 din cf.142978 (id electronic 285746) care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 319987/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 60404 din 04/04/2016; pozitie transcrisa din CF 319987/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 60404 din 04/04/2016;</i>		
Sentinta Civila nr. 2408/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ (la dosar 11595/2001);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , alipire și lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN CARMEN , și soțul 2) OLTEAN ALEXANDRU DOREL , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 319987/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 60404 din 04/04/2016; pozitie transcrisa din CF 319987/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 60404 din 04/04/2016;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1253/2005 emis de BNP DAN MIRCEA CĂRLĂNARU;		
B4	Imobilul se află sub incidența L.17/2014	A1 / B.7
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 319987/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 60404 din 04/04/2016; pozitie transcrisa din CF 319987/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 60404 din 04/04/2016;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.103452/09.06.2016, act nr.222706/431/07.06.2016</i>		
Act Administrativ nr. 73231, din 21/04/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 13 parcele cu nr. cadastrale de la 320687 până la 320699 UAT CLUJ NAPOCA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 319987/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 79563 din 04/05/2016; pozitie transcrisa din CF 319987/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 79563 din 04/05/2016;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.82493/09.05.2016, act nr.ACT DE DEZLIPIRE NR.968/09.05.2016</i>		
B6	se radiază notarea de sub B5	A1
103452 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. 222706/431, din 07/06/2016 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 82493/09-05-2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;;		
B7	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca. Se radiază nota de sub B4.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63643 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 3830, din 11/04/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ESTVILLAS SRL , CIF:37348072	A1 / B:9
215959 / 23/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2888, din 22/11/2018 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN LAVINIU-GRĂȚIAN-VICTOR , și soția 2) MUREȘAN ROXANA-MARIA , bun comun	A1

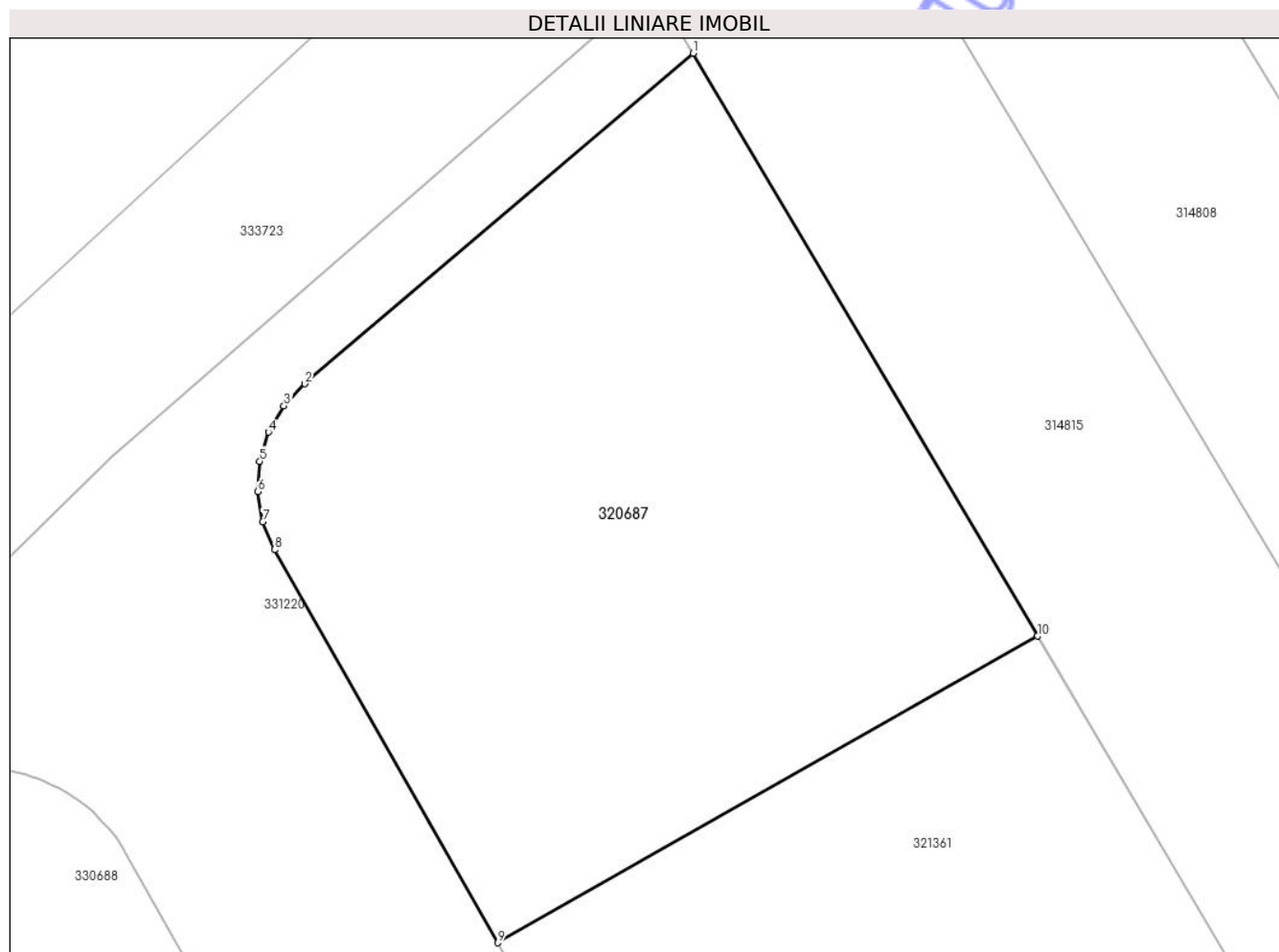
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
215959 / 23/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2888, din 22/11/2018 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:195200 LEI 1) ESTVILLAS SRL , CIF:37348072	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320687	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.506
2	3	0.925
3	4	0.925
4	5	0.926
5	6	0.923
6	7	0.926

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.925
8	9	13.739
9	10	18.883
10	1	20.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.