

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 320687 Cluj-Napoca

Nr. cerere	211598
Ziua	08
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180183146



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320687	350	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82493 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.968, din 09/05/2016 emis de CARLANARU DAN MIRCEA BNP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 320687 a imobilului cu numarul cadastral 320687/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 319987 inscris in cartea funciara 319987;	A1
63643 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 3830, din 11/04/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ESTVILLAS SRL, CIF:37348072	A1
196268 / 20/09/2024		
Certificat Grefa nr. 22233/211/2024, din 19/09/2024 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B11	se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 22233/211/2024, Judecătoria Cluj-Napoca, înregistrată de reclamantii Vlădan Alin-Irinel și Vlădan Oana Roxana în contradictoriu cu pârâtii Estvillas SRL, Muresan Laviniu-Grațian-Victor, Muresan Roxana-Maria, având ca obiect anulare act notarial	A1

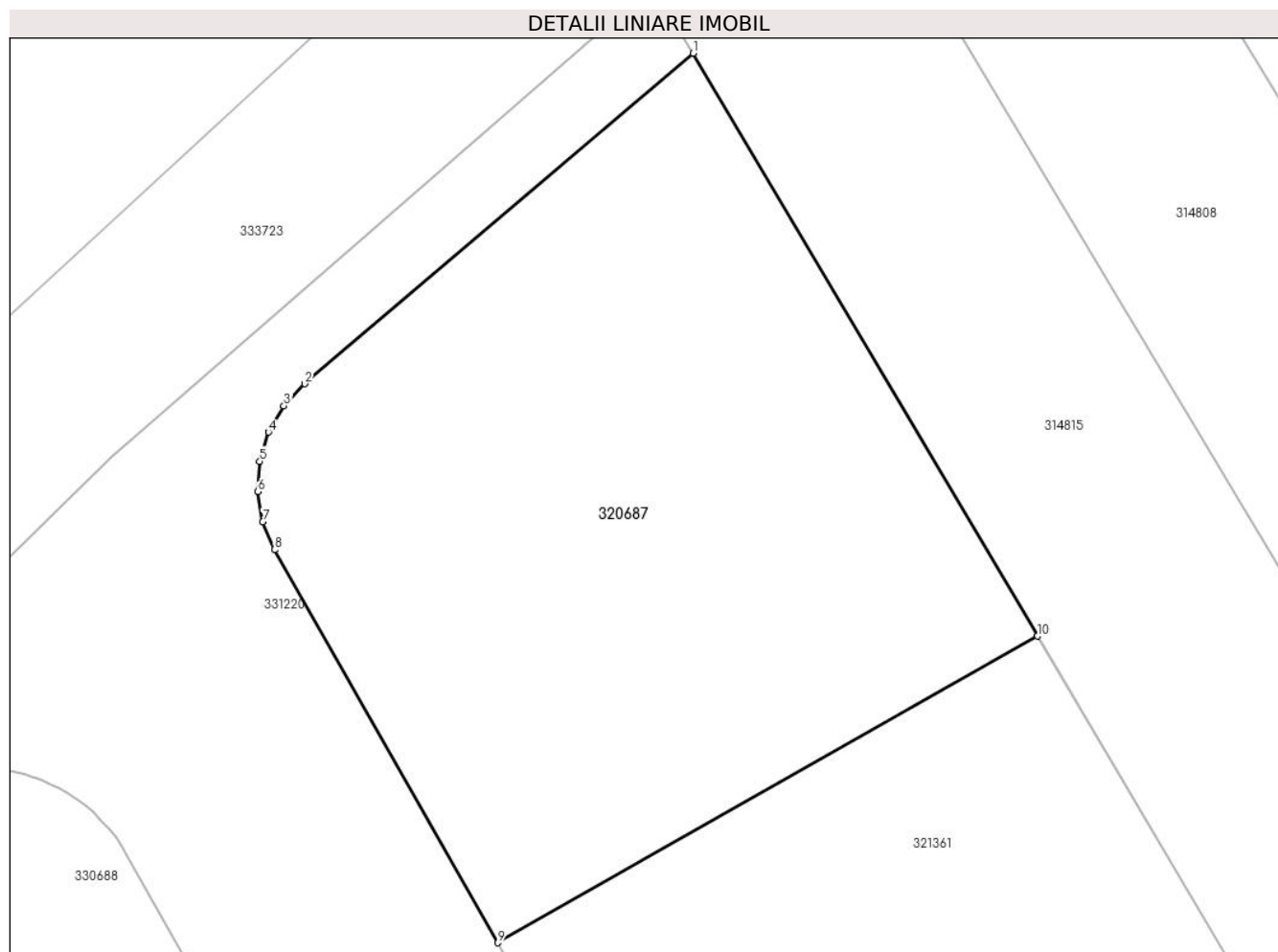
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320687	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.506
2	3	0.925
3	4	0.925
4	5	0.926
5	6	0.923
6	7	0.926

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.925
8	9	13.739
9	10	18.883
10	1	20.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2024, 12:21