

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 320693 Cluj-Napoca

Nr. cerere	114351
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115986904



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320693	155	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212248 / 19/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2799, din 16/11/2018 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CULAI ȘTEFAN , și soția 2) CULAI LIVIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

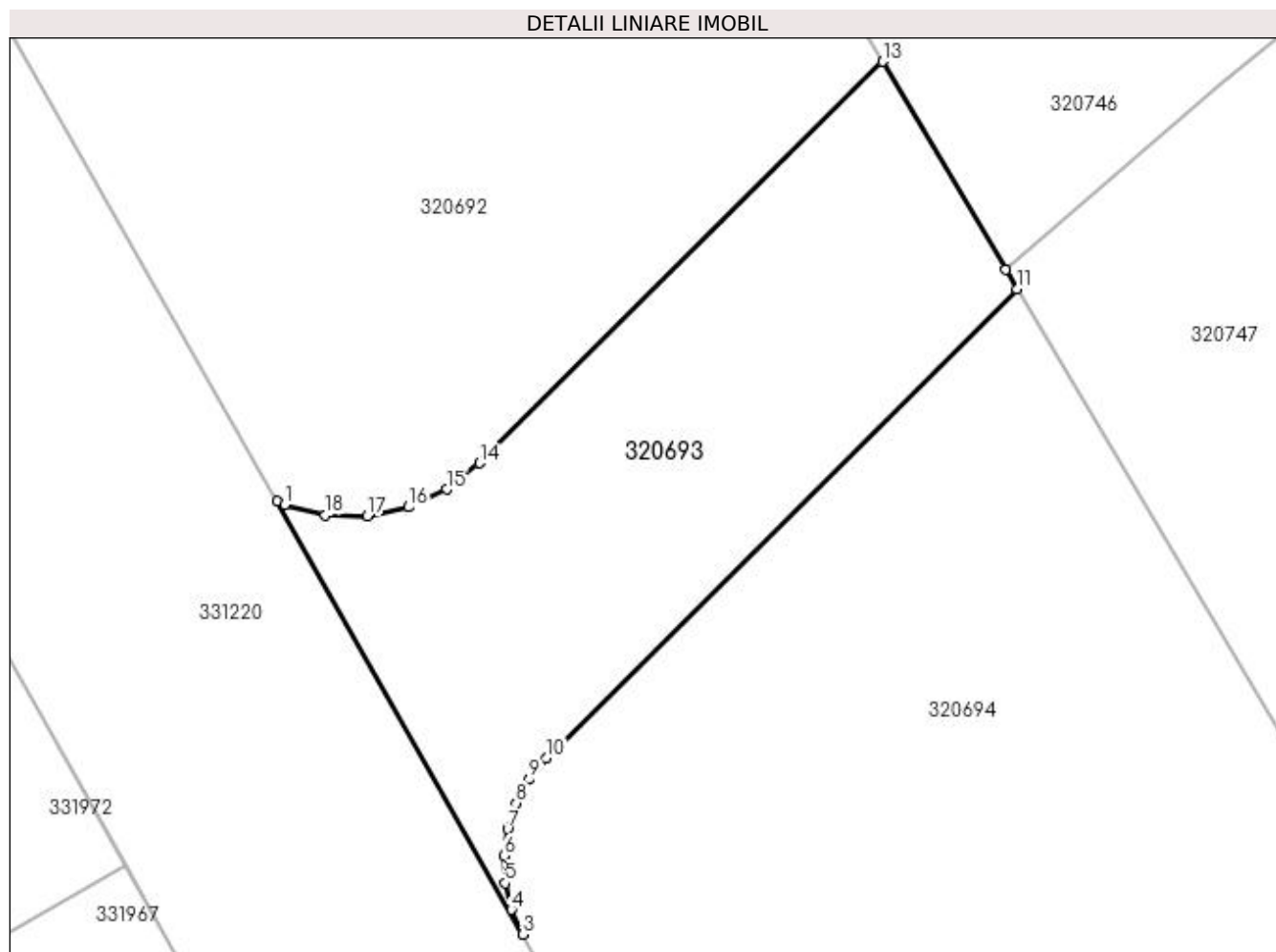
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
212248 / 19/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2799, din 16/11/2018 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:303705 LEI pentru rest de preț neachitat 1) ESTVILLAS SRL , CIF:37348072	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320693	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	155	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT - TEREN CU DESTINAȚIE DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.229
2	3	13.588
3	4	0.744
4	5	0.742
5	6	0.744
6	7	0.745

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.744
8	9	0.744
9	10	0.744
10	11	18.131
11	12	0.62
12	13	6.603
13	14	15.534
14	15	1.146
15	16	1.147
16	17	1.145
17	18	1.148
18	1	1.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2022, 11:57