

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320694 Cluj-Napoca

Nr. cerere	114350
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115986515



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320694	506	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
218155 / 27/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2930, din 26/11/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN MARIA , bun propriu	A1
37188 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 2059 ANTECONTRACT, din 28/02/2019 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B10	Se notează promisiunea de vânzare cumpărare asupra imobilului încheiată între CRISAN MARIA, CULAI STEFAN și CULAI LIVIA, în calitate de promitenți vânzatori și MOBILE POINT SRL, în calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare la data de 01.12.2019.	A1
245649 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 11750, din 11/10/2019 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B11	se notează actul adițional autentificat sub nr. 11750/11.10.2019, BNP Buteanu Andra-Ioana, la antecontractul de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 2059/28.02.2019, BNP Buteanu Andra-Ioana, încheiat între Crisan Maria, Culai Stefan, Culai Livia în calitate de promitenți vânzatori și Mobile Point SRL, în calitate de promitent-cumpărătoare, prin care se prelungește data încheierii contractului de vânzare în formă autentică până la data de 31.07.2020	A1
113940 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 4729, din 03/06/2020 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B12	Se notează actul adițional la antecontractul de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 2059/28.02.2019, de BNP Buteanu Andra-Ioana completat și modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 4286/16.04.2019 de BNP Buteanu Andra-Ioana și prin actul adițional autentificat sub nr. 11750/11.10.2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

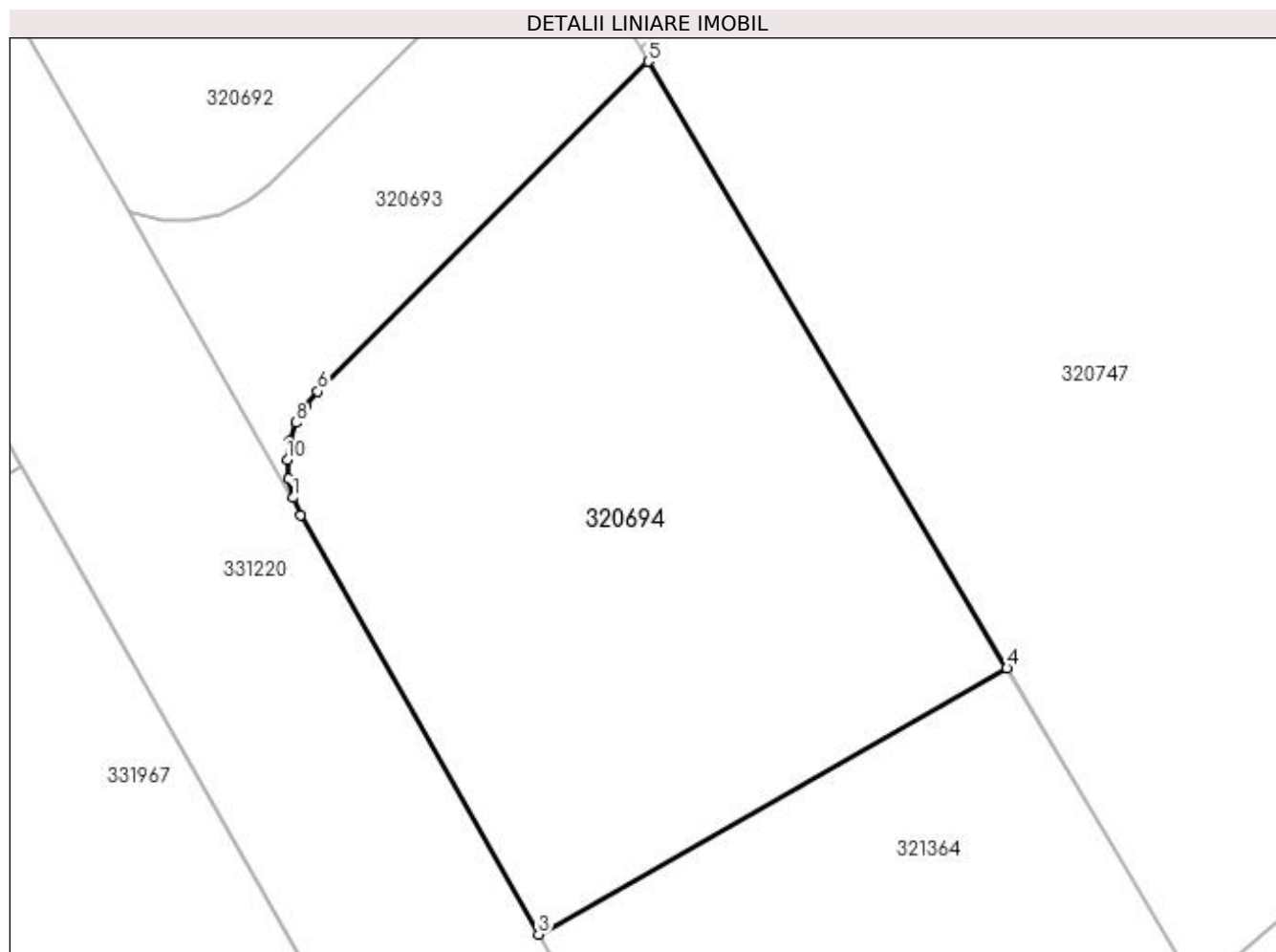
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320694	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	506	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.744
2	3	18.705
3	4	20.915
4	5	27.355
5	6	18.131
6	7	0.744

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.744
8	9	0.744
9	10	0.745
10	11	0.744
11	1	0.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2022, 11:57